

WONING TE KOOP

Herfst 51
Dronten

Bieden vanaf prijs
€ 580.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 172m²

Inhoud
ca. 731m³

Perceeloppervlakte
ca. 719m²

Bouwjaar
2000



OMSCHRIJVING

Herfst 51, Dronten

Deze vrijstaande woning op de Golfresidentie is gelegen op een ruim perceel en heeft een prachtig zwembad voor heerlijke relax momenten in de mooi aangelegde tuin. De woning heeft 4 ruime slaapkamers. De privacy biedende tuin ligt rondom de woning en is prachtig aangelegd en keurig onderhouden. De oprit biedt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De Golfresidentie biedt de mogelijkheid om te wonen en te golfen op de 18-holes A-status golfbaan in een parkachtige omgeving. Bij de woning krijgen bewoners 2 speelrechten voor de golfbaan, indien men lid wordt van de golfclub.

Alle nodige voorzieningen, zoals scholen, een groot winkelcentrum, het station en gezondheidszorg zijn aanwezig. Deze Golfresidentie ligt op slechts 10 minuten van Kampen, 20 minuten van Lelystad en 30 minuten rijden van Zwolle.

Indeling

Begane grond:

Entree, lichte ruime hal met meterkast, toiletruimte, hardhouten open trap naar de verdieping en doorgang naar de woonkamer.

Dankzij de grote raampartijen met prachtige lichtinval heb je in de woonkamer rondom uitzicht op de mooi aangelegde tuin. De zithoek heeft een sfeervolle open haard en bij de royale eethoek heb je via openslaande deuren toegang naar het overkapt terras. De hal en woonkamer zijn voorzien van een mooie laminaatvloer.

Via de woonkamer toegang naar de gesloten L-keuken voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een vaatwasser, combi oven, gaskookplaat en koelkast. Vervolgens via de keuken toegang naar de bijkeuken met daarin een loopdeur naar het terras en een brandveilige deur naar de aangebouwde stenen garage met elektrisch roldeur. In de bijkeuken bevindt zich de opstelling voor de was- en droogmachine. De

keuken en bijkeuken zijn voorzien van een lichte plavuizen vloer. In het verlengde van de garage is een houten berging aangebouwd met daarin onder andere de pompinstallatie van het zwembad.

De tuin met zwembad heeft diverse terrassen en is zo ingericht dat je tot laat in de avond altijd wel een plekje in de zon of op warme zomerdagen in de schaduw kunt vinden. Ook met minder weer zit je heerlijk beschermt op het overdekte terras.

Eerste verdieping:

Middels de hardhouten open trap kom je op de royale overloop die toegang geeft naar de 3 ruime slaapkamers en badkamer. De slaapkamers hebben een hoge raampartij wat zorgt voor een bijzondere lichtinval. Deze eerste verdieping is ook voorzien van een mooie laminaatvloer. De ruime badkamer is volledig betegeld met daarin een ligbad, douchecabine, tweede toilet, dubbele wastafel met meubel en designradiator.

Tweede verdieping:

Via de hardhouten open trap is de 2e verdieping te bereiken. Deze beschikt over twee grote dakramen en de netjes afgewerkte ruimte biedt de mogelijkheid als 4e slaapkamer. De voorzolder is voorzien van de CV ketel opstelling en de mechanische ventilatie unit. De gehele verdieping is voorzien van tapijt en knieschotten met daarachter zeer veel opbergruimte.

Bijzonderheden:

Vrijstaande woning met aangebouwde garage;

De woning is voorzien van 4 slaapkamers;

Fraaie tuin met zwembad;

Mede-eigendom in de 18 holes golfbaan en overige parkvoorzieningen;

Aan rustige weg met alleen bestemmingsverkeer;

De bijdrage VvE Golfresidentie is ca. € 2.031,-.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















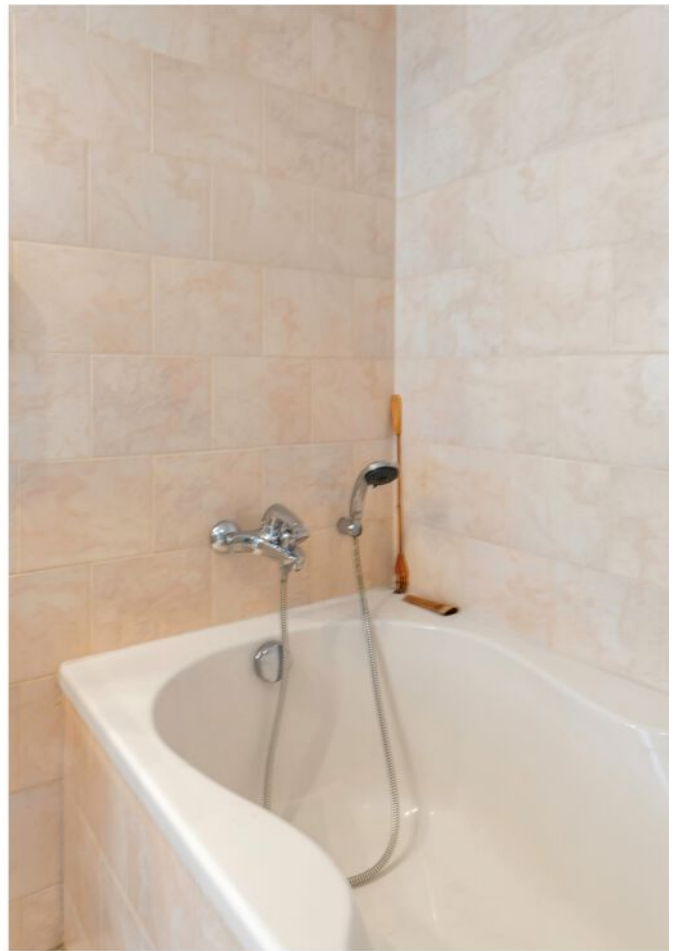


















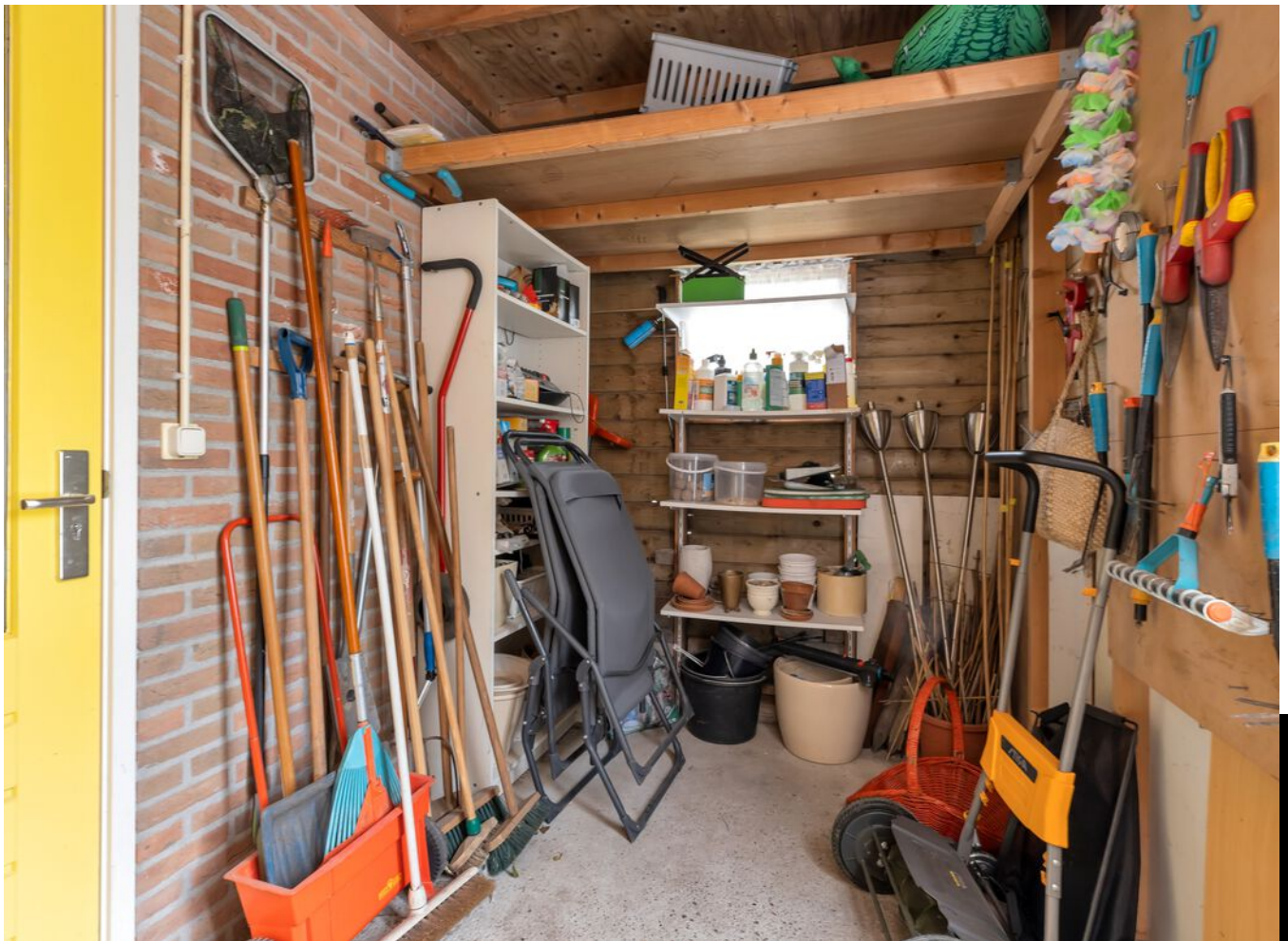


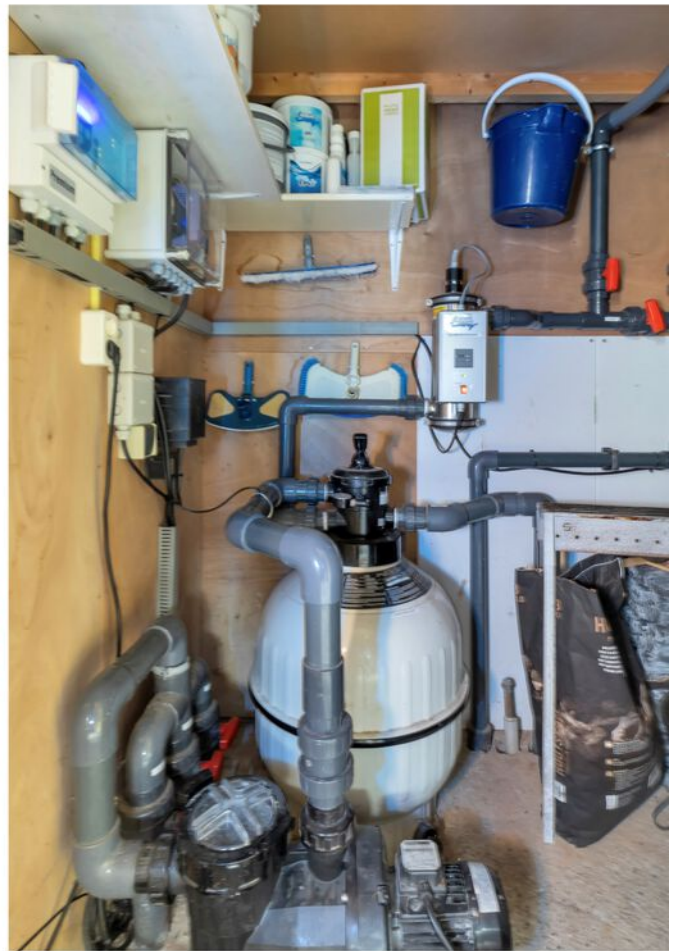


















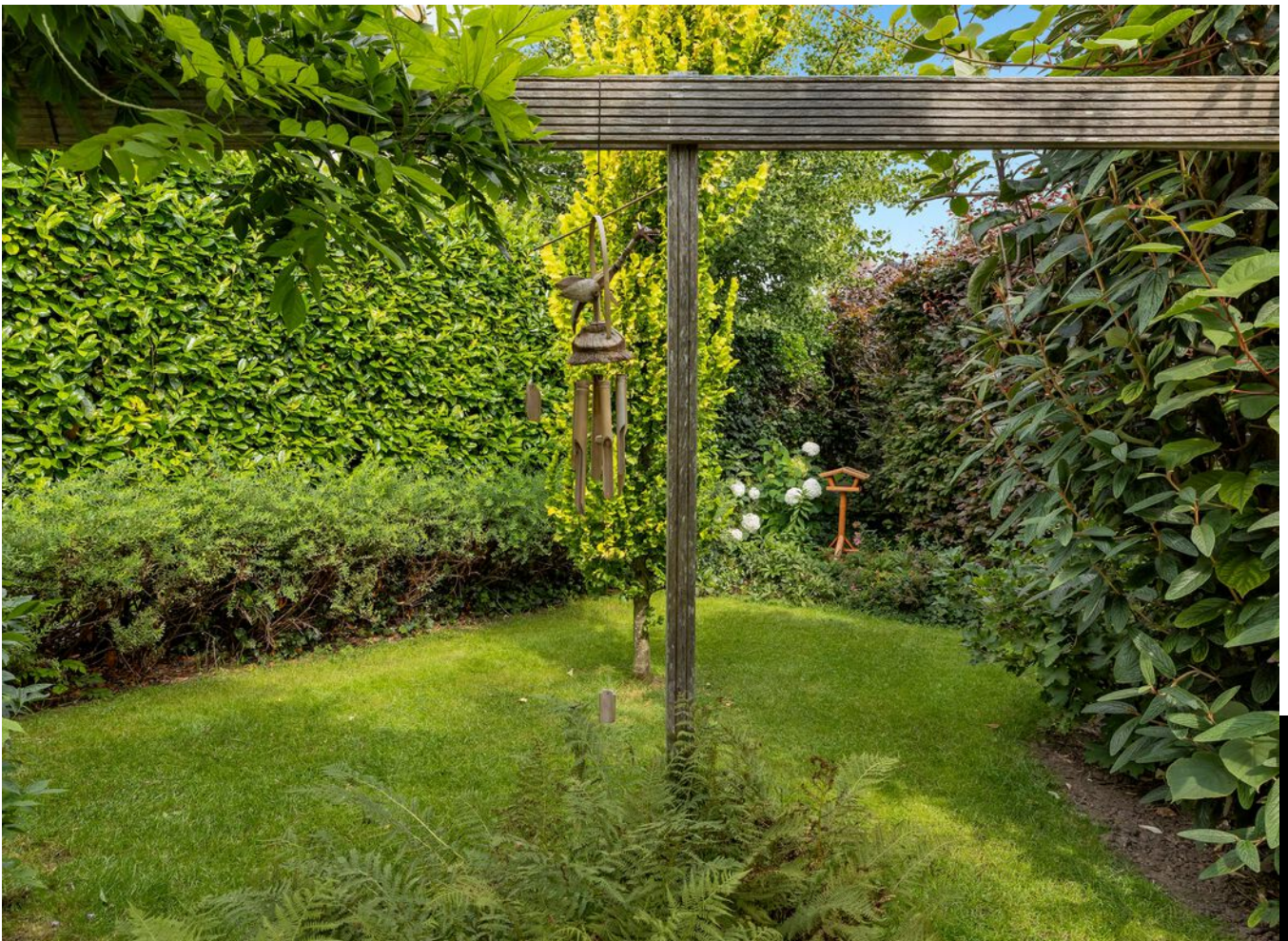








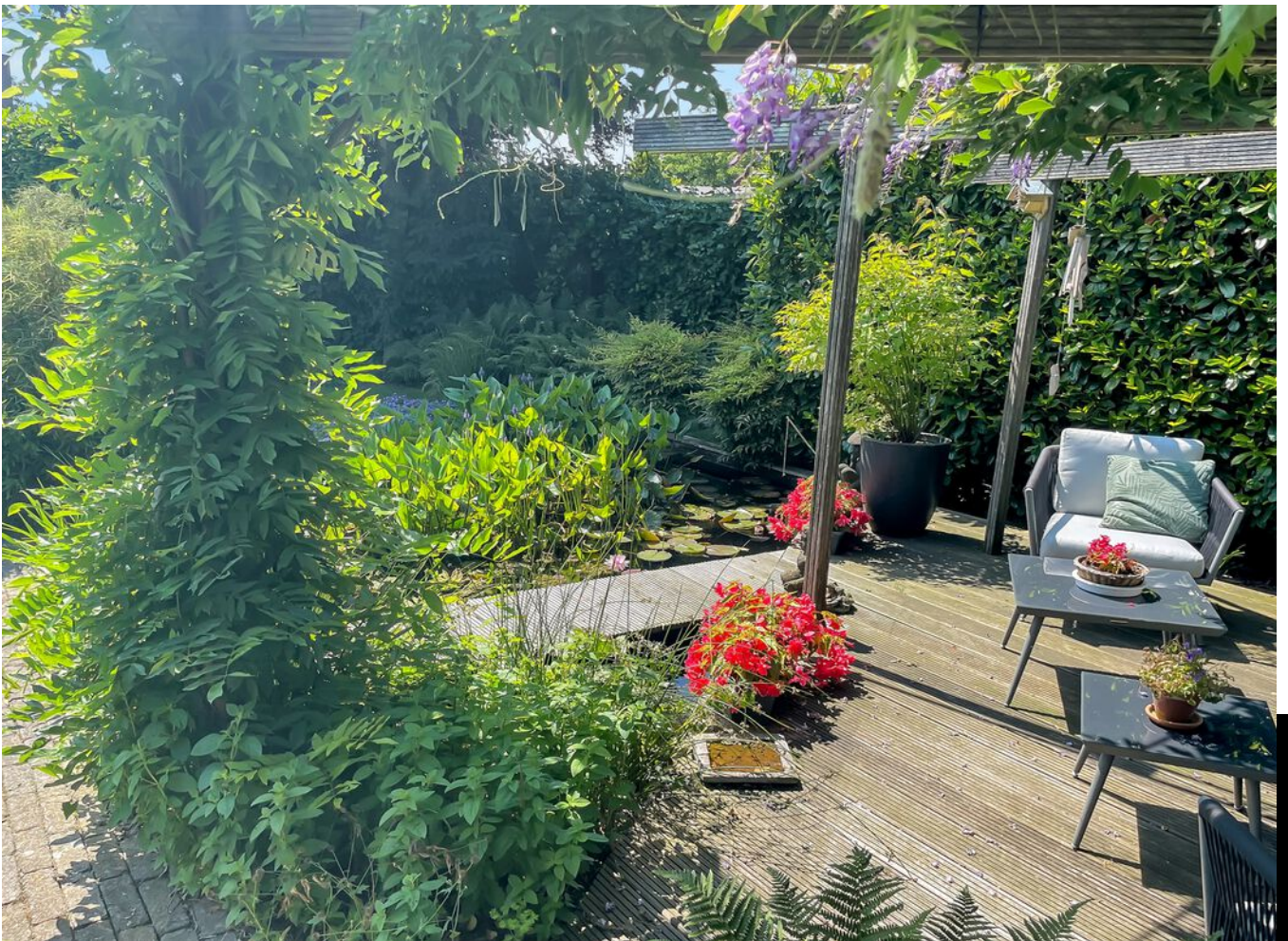




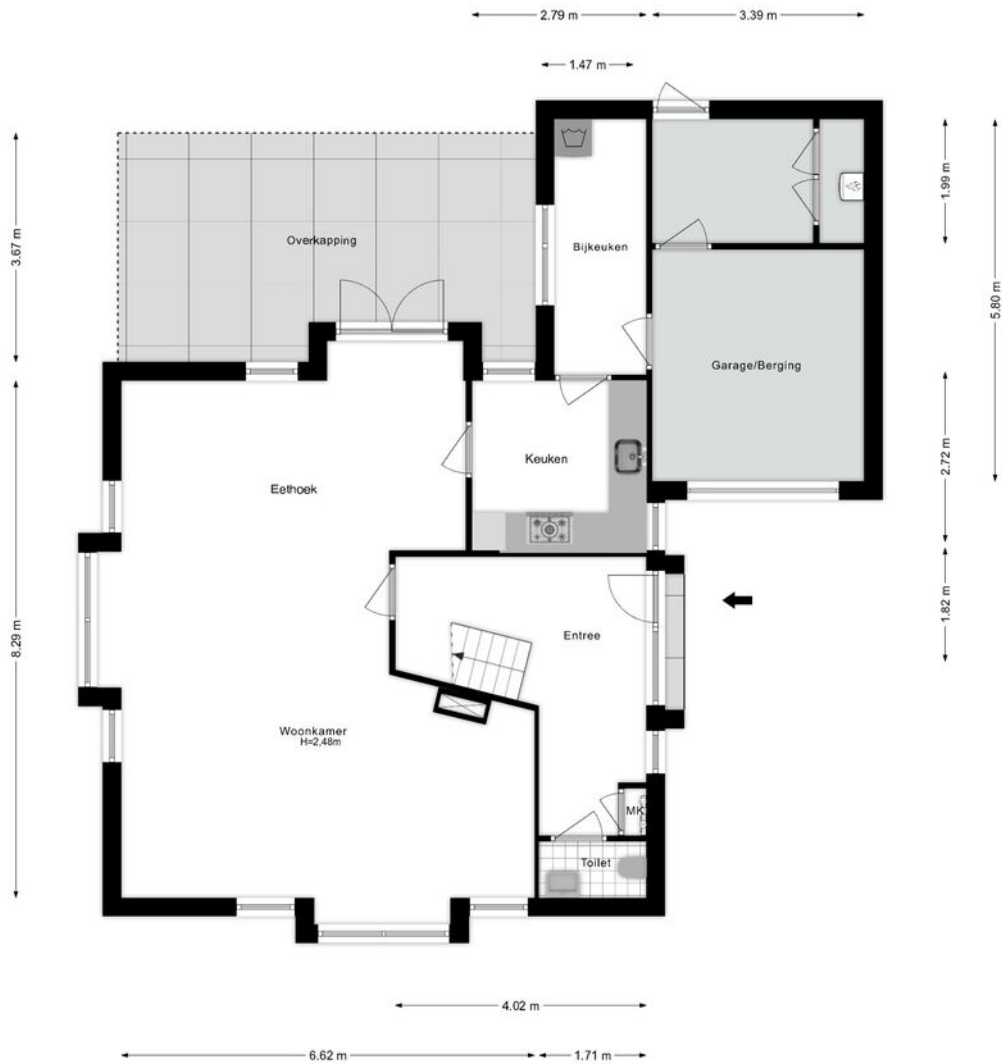




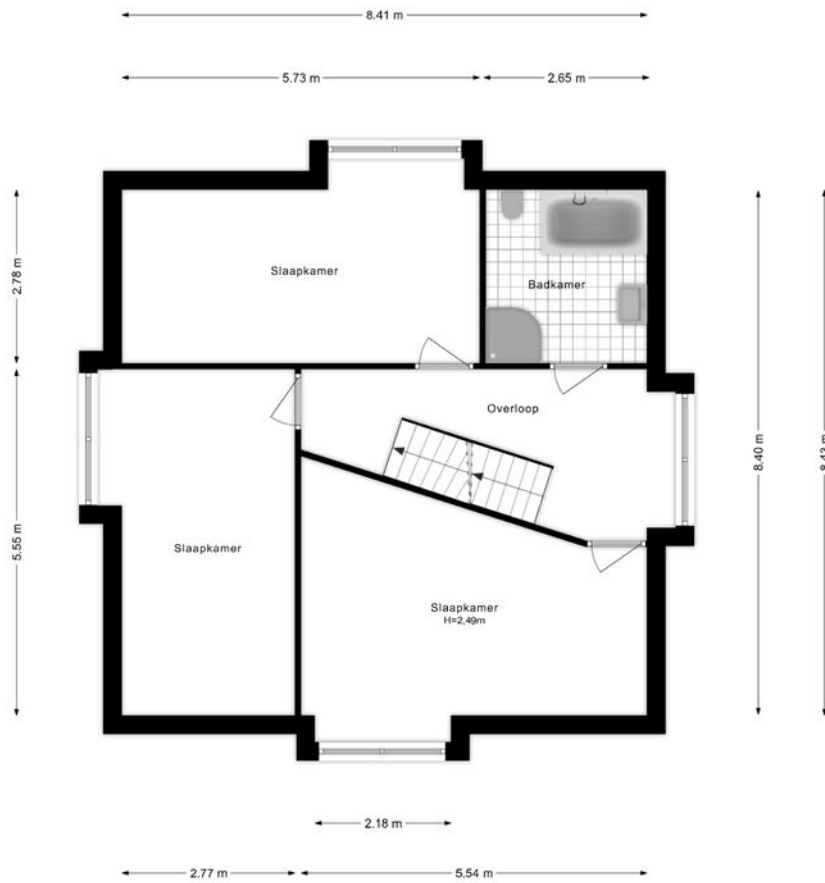




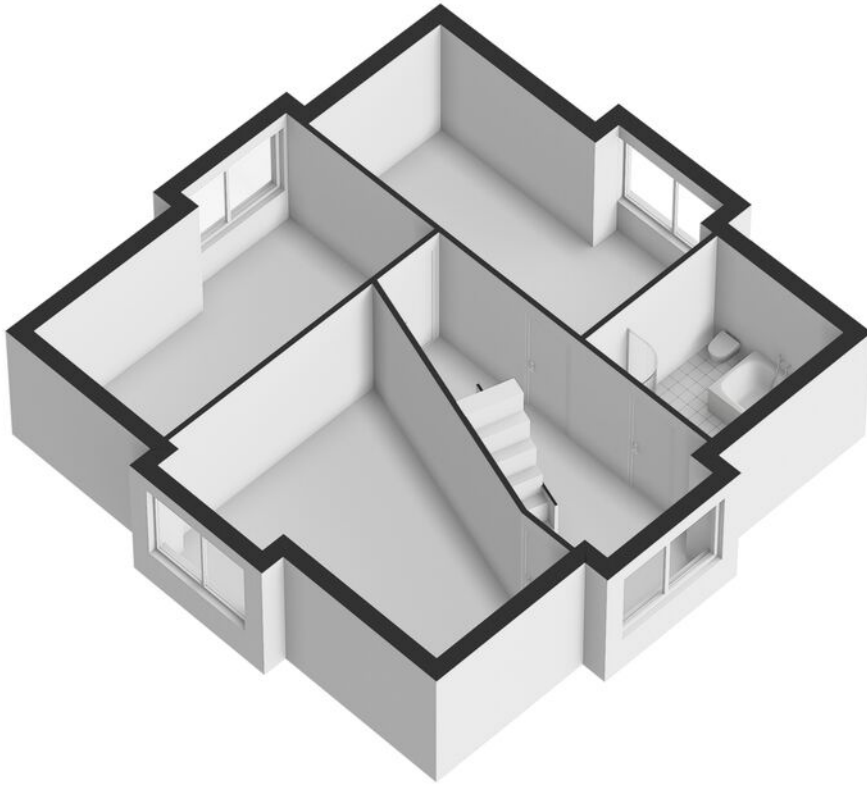
PLATTEGROND



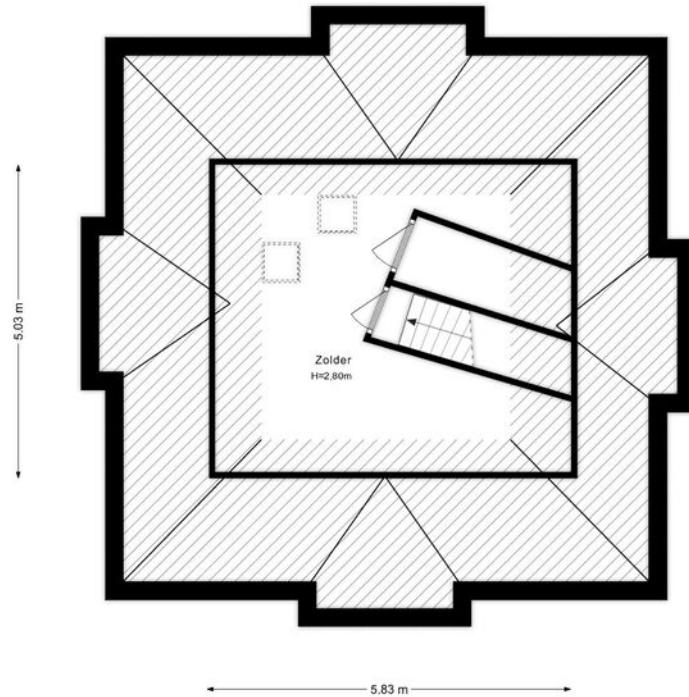
PLATTEGROND



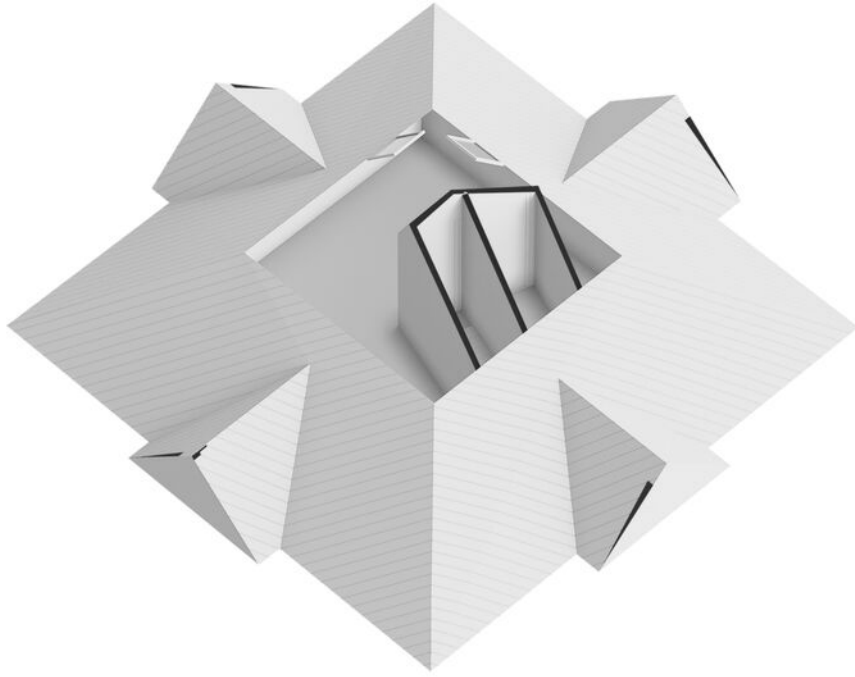
PLATTEGROND



PLATTEGROND



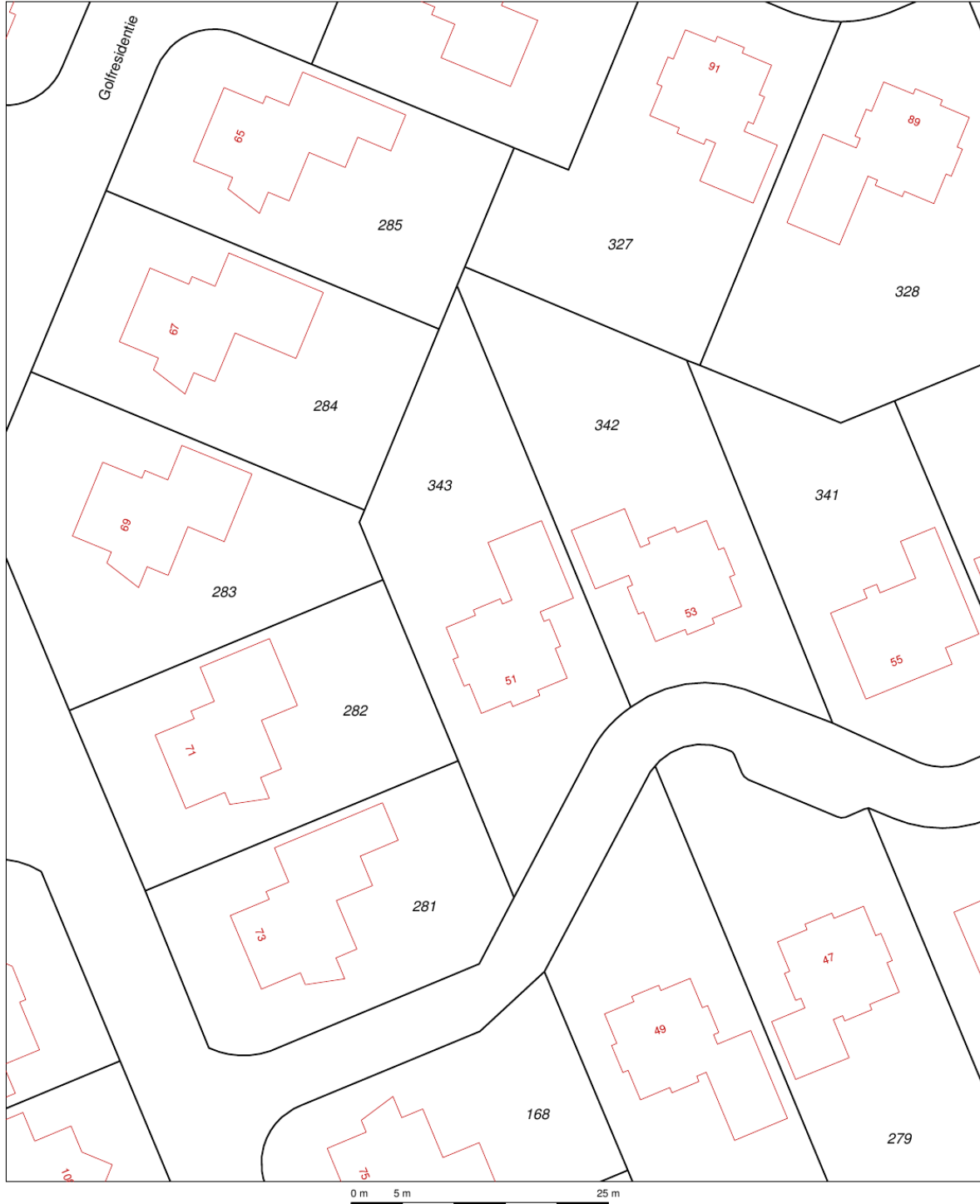
PLATTEGROND





KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



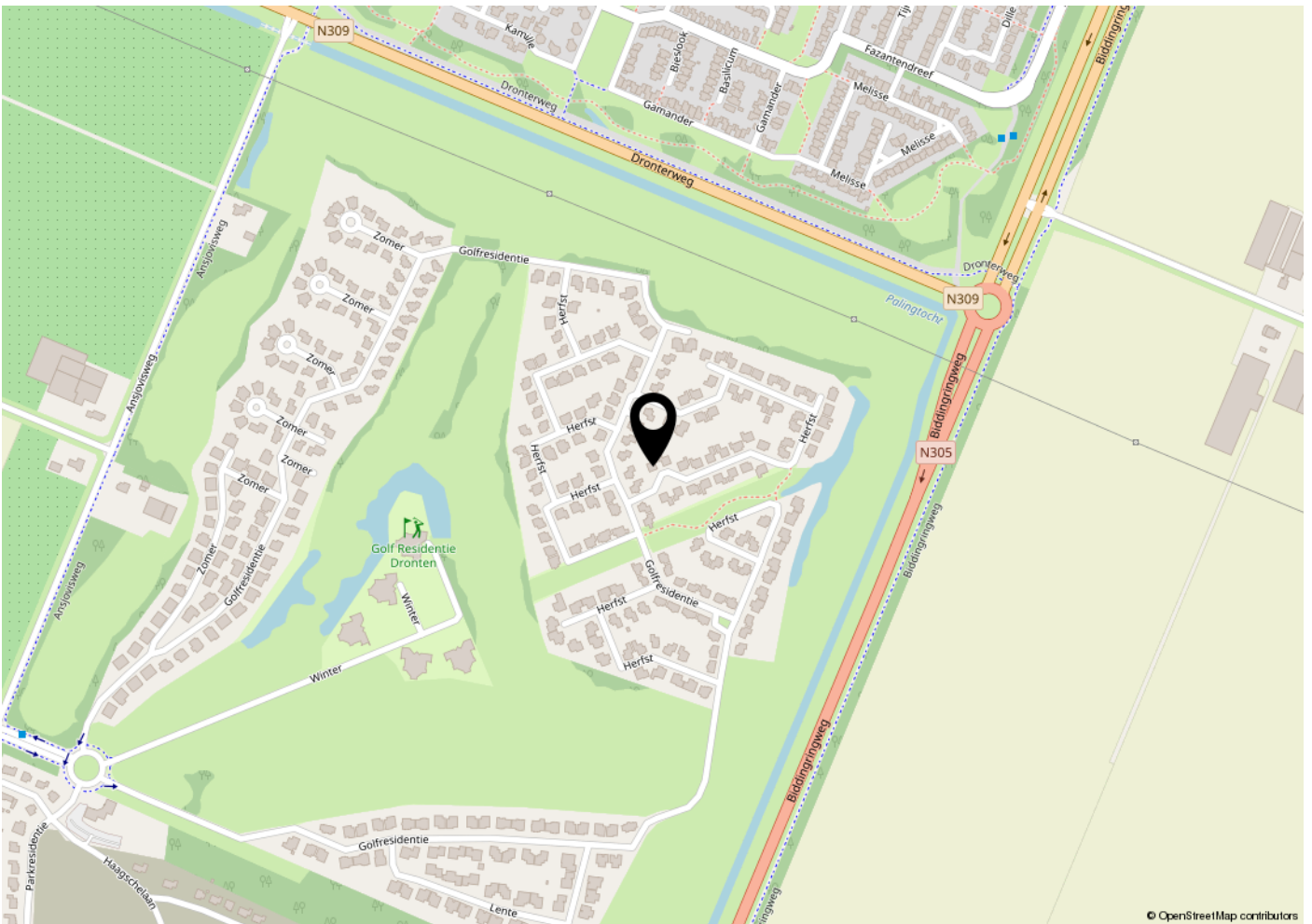
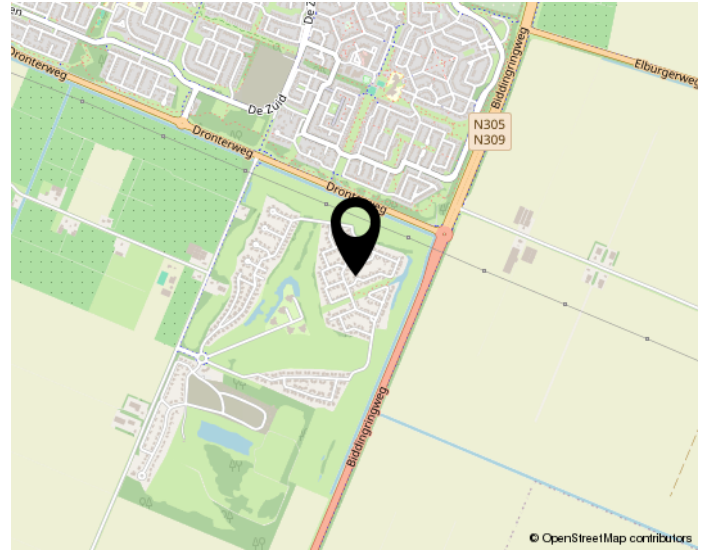
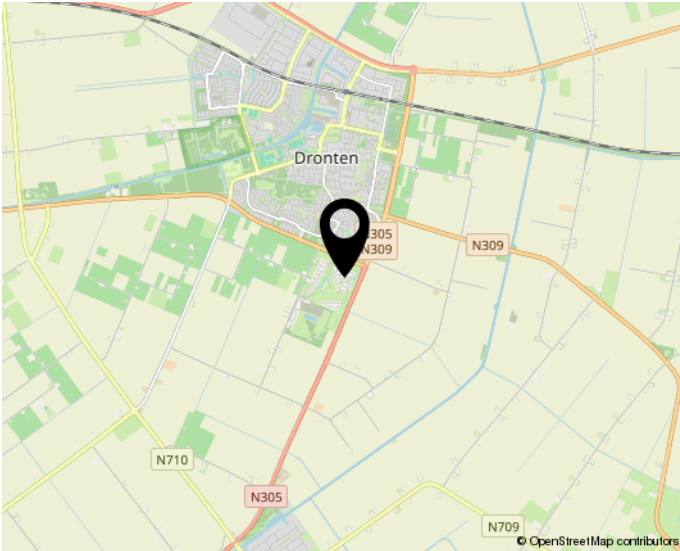
| | | |
|----------------------------|---------------------|---------|
| Deze kaart is noordgericht | Schaal 1:500 | |
| 12345 Perceelnummer | Kadastrale gemeente | DRONTEN |
| 25 Huisnummer | Sectie | L |
| — Kadastrale grens | Perceel | 343 |
| — Voorlopige grens | | |
| — Bebouwing | | |
| — Overige topografie | | |

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 mei 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

herfst51.nl

PRISBEWUST
MAKELAARS

Herfst 51, Dronten



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**



INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl